

## NOTA INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

*ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e delle applicabili disposizioni in materia di privacy*

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 (“**Regolamento**”) e di ogni altra disposizione e/o normativa, nazionale e/o comunitaria, applicabile in materia di protezione dei dati personali, **Stewart Title Limited**, con sede legale in 11 Haymarket London SW1Y 4BP, Regno Unito, tramite la **Filiale italiana** con sede in Via G. Mengoni, n. 4, 20121 Milano, Italia, in qualità di titolare del trattamento (di seguito, “**Stewart**” o “**Società**” o “**Titolare**”), informa il cliente (“**Cliente**”) che i dati personali che verranno forniti al momento della conclusione del contratto di assicurazione con la Società potranno formare oggetto di trattamento nel rispetto di quanto segue.

### 1) Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali del Cliente sarà effettuato per:

- a) finalità strettamente correlate a e necessarie per la gestione dei rapporti precontrattuali e contrattuali con il Cliente (ad esempio, l'acquisizione di informazioni preliminari per la stipula di un contratto, la gestione del rapporto contrattuale, il riscontro ad eventuali richieste di informazioni, la gestione di reclami, ecc.).

La base giuridica del trattamento dei dati per il perseguimento di detta finalità è l'esecuzione di misure precontrattuali e la corretta gestione del contratto di assicurazione stipulato tra la Società e il Cliente.

- b) l'adempimento di obblighi di legge, di regolamenti, di normative nazionali e/o comunitarie eventualmente applicabili.

La base giuridica del trattamento dei dati personali del Cliente trattati per questa finalità è l'adempimento di obblighi previsti dalla legge e dalle normative applicabili.

- c) previo espresso consenso del Cliente, finalità strumentali alle attività di Stewart, del gruppo Stewart e di terzi e, in particolare, per:
- il rilevamento del livello di soddisfazione del Cliente in ordine alla qualità e alla tipologia dei servizi o prodotti offerti e, più in generale, alle attività svolte da Stewart, dalle società del gruppo Stewart e da terze società di consulenza, tramite interviste, in presenza o telefoniche, e la distribuzione o l'invio di questionari, ecc.;
  - lo svolgimento di attività di *public relation (ad es attraverso inviti ad eventi)*;
  - l'invio, tramite mezzi ordinari e automatizzati (es. email), di aggiornamenti relativi a prodotti o servizi della Società.

La base giuridica del trattamento dei dati del Cliente per le predette finalità è il consenso dello stesso fornito in calce alla presente informativa.

- d) la gestione del contenzioso, in caso di inadempimenti, contestazioni, controversie giudiziarie e/o transazioni e la prevenzione di possibili frodi.

La base giuridica è il perseguimento di un legittimo interesse della Società e/o di terzi (es. in caso di contenziosi), il quale, in forza delle valutazioni realizzate dal Titolare, non risulta lesivo dei diritti del Cliente.

#### **Stewart Title Limited**

Succursale italiana, Via G. Mengoni n. 4, 20121, Milano  
tel: +39 02 303 15126 fax: +39 02 407 46075

P.IVA n. 09283210962; iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale n. 97533590150; REA n. 1915763

---

stewarteu.com

Stewart Title Limited è una compagnia assicurativa autorizzata dalla Prudential Regulation Authority e regolamentata dalla Financial Conduct Authority e dalla Prudential Regulation Authority. Registrata in Inghilterra e Galles al n. 2770166. Sede legale: 11 Haymarket, London, SW1Y 4BP United Kingdom

## 2) Natura del conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento

Per l'esecuzione delle finalità di cui alle lett. a), b) e d) del precedente art. 1, il conferimento dei dati da parte del Cliente è necessario e/o obbligatorio e il rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di eseguire le misure pre-contrattuali e di concludere e gestire correttamente il contratto di assicurazione con il Cliente.

In relazione, invece, alla finalità di cui alla lett. c) del precedente art. 1, il trattamento dei dati del Cliente è facoltativo e un eventuale rifiuto di fornirli non precluderà la possibilità di instaurare il rapporto contrattuale con il Cliente e di fornire lui i servizi richiesti.

## 3) Categorie di soggetti cui i dati potranno essere comunicati

Per le finalità illustrate, i dati del Cliente potranno essere comunicati:

- a) a società appartenenti al medesimo gruppo societario del Titolare, site sia all'interno che all'esterno dell'Unione Europea (e.g. Stewart Title Limited United Kingdom, Stewart Title Guaranty Company Canadian Division, Stewart Title Guaranty, USA). Periodicamente, infatti, Stewart trasferisce i dati personali (anche in formato elettronico, e.g. via *e-mail*) alle predette società per fini amministrativi, di *back-up*, di trattamento (compresa la gestione dei reclami) e di riassicurazione (l'elenco dei riassicuratori è pubblicato sul sito web del Titolare,). Il trasferimento dei dati personali al di fuori dell'UE è autorizzato in base alle autorizzazioni generali approvate dalla Commissione UE o, ove mancanti, dalla sottoscrizione di apposite clausole contrattuali standard, anch'esse approvate dalla Commissione EU.
- b) a taluni fornitori di servizi incaricati di svolgere attività di consulenza per conto di Stewart, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, agenti, consulenti legali, fiscali, periti, geometri, costruttori e altri professionisti operanti nel settore immobiliare e delle transazioni immobiliari, o del settore finanziario;
- c) soggetti esterni di cui la Società si avvale per l'invio di comunicazioni promozionali al Cliente.
- d) a soggetti cui la facoltà di accedere ai dati sia riconosciuta da disposizioni di legge o da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge.

Tali soggetti opereranno in qualità di autonomi Titolari, essendo estranei all'originario trattamento, ovvero quali Responsabili del trattamento, in quest'ultimo caso debitamente nominati dalla Società ai sensi dell'art. 28 del Regolamento.

I dati del Cliente, inoltre, saranno portati a conoscenza di nostro personale che li tratterà in qualità di incaricato del trattamento. L'elenco aggiornato dei soggetti individuati come "Titolari del trattamento" o "Responsabili del trattamento" esterni è disponibile presso la Società o richiedendolo al seguente indirizzo [Italy@stewart.com](mailto:Italy@stewart.com)

## 4) Periodo di conservazione

I dati personali saranno conservati, in formato sia cartaceo che elettronico, per tutta la durata del rapporto contrattuale con il Cliente, dopodiché saranno conservati nel rispetto dei termini di prescrizione ordinaria individuati dal Codice Civile o da specifiche disposizioni di legge, per finalità di tipo amministrativo e/o per far valere o difendere un diritto o un interesse legittimo, e gli stessi verranno cancellati al venir meno degli scopi per i quali sono stati raccolti.

### Stewart Title Limited

Succursale italiana, Via G. Mengoni n. 4, 20121, Milano  
tel: +39 02 303 15126 fax: +39 02 407 46075

P.IVA n. 09283210962; iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale n. 97533590150; REA n. 1915763

---

stewarteu.com

Stewart Title Limited è una compagnia assicurativa autorizzata dalla Prudential Regulation Authority e regolamentata dalla Financial Conduct Authority e dalla Prudential Regulation Authority. Registrata in Inghilterra e Galles al n. 2770166. Sede legale: 11 Haymarket, London, SW1Y 4BP United Kingdom

I dati personali eventualmente trattati per finalità di marketing, invece, saranno conservati fino al momento in cui Lei decida di revocare il consenso fornito all'invio delle comunicazioni commerciali.

La informiamo inoltre che i Suoi dati personali potranno essere conservati per periodi di tempo più lunghi rispetto a quelli descritti al precedente paragrafo per finalità di analisi e statistica, realizzate in modalità aggregata.

La documentazione societaria di carattere generale, ivi compresa quella relativa alle coperture assicurative in essere, è conservata presso la nostra sede principale.

## 5) Diritti

La Società informa il Cliente che, nei casi espressamente previsti dal Regolamento, potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento ed, in particolare, il diritto di:

- a) chiedere la conferma che sia in corso un trattamento dei dati personali e, in tal caso, chiedere l'accesso alle informazioni relative al trattamento medesimo;
- b) chiedere la rettifica dei dati inesatti o incompleti;
- c) chiedere la cancellazione dei dati;
- d) chiedere la limitazione del trattamento dei dati;
- e) chiedere di ricevere, in un formato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati che la riguardano o ottenere la trasmissione diretta ad altro titolare, ove tecnicamente fattibile (c.d. "portabilità dei dati");
- f) revocare il consenso prestato, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

Il Cliente ha, inoltre, il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati che la riguardano, nonché il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

I predetti diritti possono essere esercitati scrivendo a [Italy@stewart.com](mailto:Italy@stewart.com)

Eventuali quesiti in ordine alla presente informativa privacy, alla prassi relativa alla gestione dei dati personali o a qualsiasi contestazione riguardante il rispetto della presente informativa privacy da parte di Stewart potranno essere indirizzati a [Italy@stewart.com](mailto:Italy@stewart.com)

Maggiori informazioni in merito alla Politica europea in materia di protezione dei dati personali adottata da Stewart, sono disponibili nella Privacy Policy della Società; che può richiedere in qualsiasi momento rivolgendosi alla Società o scrivendo a [PrivacyEU@stewart.com](mailto:PrivacyEU@stewart.com).

### Stewart Title Limited

Succursale italiana, Via G. Mengoni n. 4, 20121, Milano  
tel: +39 02 303 15126 fax: +39 02 407 46075

P.IVA n. 09283210962; iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale n. 97533590150; REA n. 1915763

---

stewarteu.com

Stewart Title Limited è una compagnia assicurativa autorizzata dalla Prudential Regulation Authority e regolamentata dalla Financial Conduct Authority e dalla Prudential Regulation Authority. Registrata in Inghilterra e Galles al n. 2770166. Sede legale: 11 Haymarket, London, SW1Y 4BP United Kingdom